



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-379/2019-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: stečajna masa iza SLAK COMMERCE d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Gundulić Ivana 23, OIB: 05706417382, MBS: 030025818, 5. srpnja 2022.,

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 1.774.250,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: upisane u zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk. ul. 1379 kč. br. 193 k.o. Vinkovačko Novo Selo, namiruju se:

1. troškovi unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) u iznosu od 200.707,84 kn
2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 184.433,84 kn namiruje se u cijelosti tražbine razlučnih vjerovnika i to:
 - Ministarstvo Financija RH, OIB:18683136487, Katančićeva 5/A Zagreb sa iznosom 157.323,95 kn, te
 - Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb sa iznosom 27.109,89 kn

II Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Tominac dipl. ing., Vinkovci, Vladimira Nazora 3 OIB 98361792494 da podmiri troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 200.707,84 kn te da isplati tražbine razlučnih vjerovnika i to:

- Ministarstvo financija RH OIB:18683136487, Katančićeva 5/A Zagreb u iznosu od 157.323,95 kn te
- Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb u iznosu od 27.109,89 kn, po pravomoćnosti ovoga Rješenja te da odmah a najduže u roku od 8 dana izvijesti sud.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 5. srpnja 2022. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika RH MF zastupani po ŽDO Vukovar te Hrvatske vode u cijelosti, u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, zamjenice ŽDO Vukovar, stečajnih vjerovnika te uz suglasnost razlučnog vjerovnika RH MF zastupani po ŽDO Vukovar, uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti da trošak unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ čini kako slijedi:

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.781.827,50 kn.

Odnos udjela kupovnine u ukupnoj stečajnoj masi je

$1.774.250 / 1.781.827,50 = 99,575\%$. Tako će se proporcionalno raspodjeljivati i troškovi obveza stečajne mase.

Obveze stečajne mase:

Troškovi knjigovodstva

Stečaj je otvoren 6.3.2020.godine i od tada je angažiran knjigovođa po cijeni 500 kn mjesečno bez PDV-a. Pretpostavka je kako će stečajni postupak trajati do ssrpnja.2022.godine i da će preostati još u 2023-oj godini predati izvješće za 2022.godinu. Slijedom toga procjena ukupnih troškova knjigovodstva je $10(2020.g.) + 12(2021g.) + 7(2022) = 29$ mjesečnih naknada, a to je ukupno 14.500,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015 i članku 7., bruto nagrada za vrijednost unovčene mase u visini 1.781.827,50 kn određuje se na sljedeći način:

Vrijednost unovčene st.mase u kn	Nagrada u %	Iznos x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000 kn	16	$100.000,00 \times 16$	16.000,00
Razlika 100.000,01 do 300.000 kn	12	$200.000,00 \times 12$	24.000,00
Razlika 300.000,01 do 500.000 kn	10	$200.000,00 \times 10$	20.000,00

Razlika 500.000,01 do 1.000.000 kn	8	500.000,00x8	40.000,00
Razlika 1.000.000,01 do 5.000.000 kn	6	781.827,50x6	46.909,65
		Ukupno bruto	146.909,65
		Dop. na bruto	24.240,09
Sveukupno nagrada			171.149,74

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi

Stečajni upravitelj nema prijavljenih troškova na ime putnih naloga.

Troškovi arhiviranja dokumentacije

Arhiviranje preuzima na sebe prethodni zakonski zastupnik Ivan Dakić. Time nema troškova arhiviranja.

Troškovi žiro-računa

Otvaranje i zatvaranje žiro-računa te održavanje i plaćanje računa cca 250,00 kn..

Troškovi poreza i članarina

Na prodanu nekretninu nema troška PDV-a, porez na promet nekretnina plaća kupac. Na prodane pokretnine, vozila, u ukupnom iznosu 7.577,50 kn, troškovi PDV-a iznose 1.515,50 kn.

Trošak izrade procjene pokretnina

Račun od procjenitelja Zvonimir Rogač OIB: 05706417382 5.995,00 kn .

Troškovi privremenog stečajnog upravitelja

Određeni rješenjem 6 St-379/19-8 od 5.3.2020..godine na iznos od 4.000,00 kn ukupno.

Troškovi upisa promjene u registar (platio st.upravitelj)

- Upis promjene u sudski registar :

- javni bilježnik 665,00 kn
- Sudska pristojba 250,00 kn

Troškovi dražbe (platio st.upravitelj)

- Troškovi FINA za e-dražbu: 2.800,00 kn
- Troškovi oglasnog plakata 400,00 kn

Trošak obeštećenja kupca

- Prema zahtjevu u prilogu - nisu priznati

Troškovi knjigovodstva	-	14.500,00 kn
Troškovi žiro-računa	-	250,00 kn
Troškovi poreza	-	1.515,50 kn
Trošak izrade procjene pokretnina	-	5.995,00 kn
Troškovi upisa promjene u registar	-	915,00 kn
Troškovi dražbe i oglašavanja	-	3.200,00 kn
Troškovi priv. stečajnog upravitelja	-	4.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	-	171.149,74 kn
Obveze stečajne mase		201.525,24 kn

Sveukupno obveze stečajne mase - 201.525,24 kn

Direktni troškovi unovčenja - 9.195,00 kn

- Troškovi izrade elaborata procjene - 5.995,00 kn
- Troškovi dražbe i oglašavanja - 3.200 0,00 kn

Ostale obveze stečajne mase - 192.330,24 kn

- Troškovi knjigovodstva - 13.500,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju - 171.149,74 kn
- Nagrada priv. stečajnom upravitelju - 4.000,00 kn
- Troškovi žiro-računa - 250,00 kn
- Troškovi poreza i članarina - 1.515,50 kn
- Troškovi upisa promjene u registar - 915,00 kn
- Troškovi obeštećenja - 0,00 kn

Proporcionalni udio troškova unovčenja u ostalim obvezama stečajne mase se dijeli proporcionalno udjelima u ukupnoj stečajnoj masi u omjeru 99.575% prema 0,425%

preostale obveze za raspodjelu	192.330,24 kn
st.masa nekretnina 99.575%	191.512,84
st.masa ostalo 0.425%	817,40 kn

Ukupni troškovi unovčenja stečajne mase koji se odnose na nekretninu opterećenu razlučnim pravom iznose 200.707,84 kn:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Troškovi izrade elaborata procjene | – 5.995,00 kn |
| - Troškovi dražbe i oglašavanja | – 3.200,00 kn |
| - Proporcionalni udio | - 191.512,84 kn |

U Osijeku 5. srpnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. K-5.8.

Broj zapisa: **eb30e-850db**

Kontrolni broj: **0b865-e0cdb-ec538**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.